

## **ДОДАТОК I**

### **ОПШТИ ПОДАТОЦИ**

**РЕЦИКЛ ЕКО-СТАРТ ДОО СКОПЈЕ**

## ДОДАТОК I

### ОПШТИ ПОДАТОЦИ

#### Содржина

1.1Обем .....	3
1.2 Историјат на постоење .....	3
1.3 Активност .....	3
Прилог 1.....	4
Прилог 1.1 Решение за одобрен елаборат за заштита на животната средина.....	4
Прилог 1.2 Извод од централен .....	6
Прилог 1.3 Копија од имотен лист .....	9
Прилог 1.4 Копија од продажба на недвижен имот.....	11

## **1.1Обем**

Инсталацијата Рецикл-Еко Старт ДОО Скопје како оператор на инсталација за производство на рафинирано олово и оловни легури во Општина Чучер Сандево поседува А Интегрирана еколошка дозвола бр.11-3369/2 од 12.06.2019 год и планира да спроведе дополнителни активности на дробење, мелење, сепарација и неутрализација на отпадни води нов процес во базени за преработка на оловна згура со неутрализација.

Од тие причини поднесува Барање за измена на А интегрираната еколошка дозвола до Министерството за животна средина и просторно планирање, подготвено во согласност со Законот за животна средина.

## **1.2 Историјат на постоење**

РЕЦИКЛ ЕКО-СТАРТ Подружница 1 е инсталација за преработка на секундарни суровни и рафинирација на олово. Во објектот од 1977-1999 година, од страна на MBM компани се врши реискористување на секундарни оловни суровини од стари акумулатори со претопување во олово и производството на оловни блокови (инготи) од нерафинирано олово и легирано олово (PbSb легура). Во 1998 од март 1999 година произведени се 1.700 (t) олово. Од 1999-2006 година компанијата на сопственикот Јованче Донев повремено работи спрема набавката на акумулаторски отпад. Друштвото за производство, трговија и услуги РЕЦИКЛ ЕКО-СТАРТ експорт- импорт Скопје, од април 2007 година продолжува со оваа дејност. Капацитетот на производството на рафинирано олово изнесува 10.000 (t/god) а за оловни легури 5.000 (t/god) од метален оловен отпад.

## **1.3 Активност**

РЕЦИКЛ ЕКО-СТАРТ ПОДРУЖНИЦА СКОПЈЕ е инсталација за преработка на секундарни оловни суровни, рафинирација и дробење на олово.

Друштвото за производство, трговија и услуги РЕЦИКЛ ЕКО-СТАРТ експорт-импорт Скопје,се наоѓа во месноста „Мусов Гроб“ во северозападниот дел на скопската котлина на надморска височина од околу 240 m. Инсталацијата е лоцирана надвор од урбанизираното подрачје на општината Чучер Сандево, во индустриската зона на К.П. бр. 3450 на површина од 9.733 m<sup>2</sup>. Во близина нема населени места.

Инсталацијата се протега јужно од регионалниот пат Скопје-Генерал Јанковиќ и од центарот на Скопје е оддалечена околу 17 km. Од југоисточната страна се граничи со фабрика за бетон и бетонски елементи на ГП Гранит со која го користат истиот приклучок од магистралниот пат.

РЕЦИКЛ ЕКО-СТАРТ е сопственик на објектите со кои управува и во кои се одвива процесот на преработка на секундарни суровни и рафинирација на олово за кој поседува А- интегрирана еколошка дозвола, а сега поднесува Барање за измена на А интегрираната еколошка дозвола.

## Прилог 1

### Прилог 1.1 Решение за одобрен елаборат за заштита на животната средина

Република Северна Македонија  
Министерство за животна средина  
и просторно планирање



Republika e Maqedonisë së Veriut  
Ministria e Mjedisit Jetësor  
dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR  
СЕКТОР ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - SEKTORI PËR MJEDIS JETËSOR

3<sup>1</sup> -08- 2023

Врз основа на член 24 став 7 од Законот за животна средина (Службен весник на Република Македонија бр. 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/2010, 124/2010, 51/2011, 123/2012, 93/2013, 187/2013, 42/2014, 44/2015, 129/2015, 192/2015, 39/2016, 99/2018 и Службен весник на Република Северна Македонија бр. 89/2022 и 171/2022), постапувајќи по барањето на инвеститорот ДПТУ "РЕЦИКЛ ЕКО-СТАРТ" ДОО од Скопје, за одобрување на Елаборат за заштита на животната средина број УП1-11/4-1495/2023 од 05.07.2023 година, Директорот на Управата за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање го издава следното

#### РЕШЕНИЕ

За одобрување на Елаборат за заштита на животната средина

1. Со ова Решение се одобрува Елаборат за заштита на животната средина со технички број 6-2023/Е од Јуни 2023 година, изготвен од страна на ДТКУ "ЕКОМОЗАИК" ДООЕЛ од Скопје, за проект: Нова постројка за дробење, мелење, сепарација и неутрализација (нов процес - базени за преработка на оловна згура) во општина Чучер Сандево, за потребите на инвеститорот ДПТУ "РЕЦИКЛ ЕКО-СТАРТ" ДОО од Скопје.
2. Од доставената документација констатирано е дека со изведбата и функционирањето на проектот: Нова постројка за дробење, мелење, сепарација и неутрализација (нов процес - базени за преработка на оловна згура) во општина Чучер Сандево, нема да има значителни влијанија врз животната средина.
3. Инвеститорот се задолжува целосно и без исклучоци да се придржува кон пропишаниот режим и мерки за заштита предвидени во Елаборатот за заштита на животна средина, како и кон дополнителни решенија до колку низ изведбата и функционирањето на проектот се покаже потреба од зголемен обем и вид на превенција.
4. Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето.

1

Министерство за животна средина и просторно планирање  
на Република Северна Македонија  
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје  
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit  
hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut  
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup  
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403  
www.moepp.gov.mk



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR  
СЕКТОР ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - SEKTORI PËR MJEDIS JETËSOR

Образложение

Од Ваша страна беше доставен Елаборат за заштита на животната средина за проект: Нова постројка за дробење, мелење, сепарација и неутрализација (нов процес - базени за преработка на оловна згура) во општина Чучер Сандево, за потребите на инвеститорот ДПТУ "РЕЦИКЛ ЕКО-СТАРТ" ДОО од Скопје.

Локацијата на која е предвидена изведбата на проектот: Нова постројка за дробење, мелење, сепарација и неутрализација (нов процес - базени за преработка на оловна згура) е на КП број 3450 во индустриската зона на општина Чучер Сандево, КО Чучер Сандево-вон град во општина Чучер Сандево.

Предметниот Елаборат за заштита на животната средина е изготвен согласно Правилникот за формата и содржината на Елаборатот за заштита на животната средина согласно со видовите на дејностите или активностите за кои се изработува елаборат, како и согласно со вршителите на дејноста и обемот на дејностите и активностите кои ги вршат правните и физичките лица, постапката за нивно одобрување како и начинот на водење на регистарот за одобрени Елаборати (Службен весник на Република Македонија бр. 44/2013 и 111/2014), од страна на ДТКУ "ЕКОМОЗАИК" ДООЕЛ од Скопје.

Правна поука: против ова Решение може да се поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Управа за животна средина / Drejtoria për mjedis jetësor



Директор / Drejtor  
Husein Xhemaili

Изработил/Регрилој: Влатко Цветаноски  
Контролирал/Контролој: Александар Петковски  
Согласен/Miratoi: Билјана Петкоска

## Прилог 1.2 Извод од централен регистар



**ЦЕНТРАЛЕН  
РЕГИСТАР**  
НА РЕПУБЛИКА  
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020230138081

Датум и време: 29.5.2023 г. 09:20:52

/Електронски издаден документ/

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6215238
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги РЕЦИКЛ ЕКО-СТАРТ ДОО експорт-импорт Скопје
Кратко име:	ДПТУ РЕЦИКЛ ЕКО-СТАРТ ДОО експорт-импорт Скопје
Седиште:	ПРАШКА бр.13-2/19 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	2.4.2007 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030007630914
Потекло на капиталот:	Мешовит
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150020230138081

Страна 1 од 4

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЕМАНУЕЛ ЈАНЕВСКИ
Адреса:	ПАНЧЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.46 СКОПЈЕ - ЧАИР, ЧАИР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	1.750,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	1.750,00
Вкупен влог EUR:	1.750,00
ЕМБГ/ЕМБС:	72 0852595
Име и презиме/Назив:	ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ ГАФНЕР
Адреса:	НЕЛИДОВСКАЈА бр.23-2/6 МОСКВА, МОСКВА
Држава:	РУСКА ФЕДЕРАЦИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	3.250,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	3.250,00
Вкупен влог EUR:	3.250,00
ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	24.10 - Производство на сурово железо, челик и феролегури
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	72 0852595
Име и презиме:	ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ ГАФНЕР
Адреса:	НЕЛИДОВСКАЈА бр.23-2/6 МОСКВА, МОСКВА
Држава:	РУСКА ФЕДЕРАЦИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување-занимање:инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
ОДБОРИ	
Надзорен одбор	
Име и презиме:	САШО ПАВЛОВ

Број: 0805-50/150020230138081

Страна 2 од 4



Адреса:	ПЕТАР ДЕЛЈАН бр.2-1/11 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА
Овластувања:	Член на надзорен одбор
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

Име и презиме:	ДИМИТАР ПЕТРОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.45/43 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Овластувања:	Член на надзорен одбор - Претседател на надзорен одбор
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

Име и презиме:	МАРКО ИСАЈЛОВСКИ
Адреса:	РАДИШАНСКА бр.114 СКОПЈЕ - БУТЕЛ, БУТЕЛ
Овластувања:	член на надзорен одбор
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6215238/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги РЕЦИКЛ ЕКО-СТАРТ ДОО експорт-импорт Скопје-Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	подружница
Адреса:	КАЧАНИЧКИ ПАТ ББ ЧУЧЕР - САНДЕВО, ЧУЧЕР - САНДЕВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	38.32 - Обновување на посебно издвоени материјали
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	51 2573604
Име и презиме:	ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ ГАФНЕР
Адреса:	НЕЛИДОВСКАЈА бр.23-2/6 МОСКВА
Држава:	РУСКА ФЕДЕРАЦИЈА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ
-------------------------



# Прилог 1.3 Копија од имотен лист

1.2.2 Копија од Имотен лист бр. 876

Центар за катастар на недвижности Скопје

Нотар Анастасија

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-22254/2021 од 23.11.2021 11:37:37

Подготвено на компјутер на МН на Р. Македонија  
Издадено на 11.11.2019 год. од ДР  
Издадено: 11.11.2019 год. од ДР  
Сериен број: 072530 од  
Влезен датум: 16.08.2021  
Датум и час на копирање: 23.11.2021 на 11:37:37  
Директор и дистрибутор: 1105-22254/2021



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 876 ПРЕПИС Катастарска општина: ЧУЧЕР-САНДЕВО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ													
Број на катастарска парцела	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижноста	Правен основ на запишување	Бр. на првостепен документ	Датум и час на запишување						
1	---	РЕАЦИЈАЛ ЕКО СТАРТ ДОО СКОПЈЕ	СКОПЈЕ	1/1	Гривина техничка документација	1113-2427/2010	23.05.2011 09:...						

  

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ														
Број на катастарска парцела	Адреса (булевар и куќен број на зграда)	Бр. на првостепен документ	Бр. на првостепен документ	Намена на користење при извршувањето на општинската функција	Влезен документ			Влезен документ	Отворен документ	Воздушен документ	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Правен основ на запишување	Бр. на првостепен документ	Датум и час на запишување
					Влезен документ	Влезен документ	Влезен документ							
3450	9	МУСОНИ ГРОС	2	72	1	ПР	ДП	274			СОПСТВЕНОСТ		1122-269/2019	22.09.2019 10:...
3450	9	МУСОНИ ГРОС	3	72	1	ПР	ДП	134			СОПСТВЕНОСТ		1122-269/2019	22.09.2019 10:...

  

**Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување**

  

Г2.1 ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР													
Носител на правото на реален товар:													
ДНМЛП ДИНАМИК КОНСАЛТИНГ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ													
ЕМБГ / ЕМБС: 6541459													
Адреса / Седиште: СКОПЈЕ, БУЛ. 12 МАКЕДОНСКА БРИГАДА 625													
Што треба да се даде или да се спори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:													
МУ СЕ ЗАВРЗУВА НА ДОЛЖНОСТИОТ ДА ЈА ОТПУГУВА И СТВАРНО ПРАВНО ОПТОВАРУВА ГОРЕ НАВЕДЕНАТА НЕДВИЖНОСТ.													
Број на катастарска парцела	Број на зградиски објект	Влезен документ на посебен заеднички дел од зградата	Намена на посебен заеднички дел од зградата	Влезен документ на посебен дел од зградата	Отворен документ на посебен дел од зградата	Воздушен документ	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на првостепен документ	Датум и час на запишување		
3450	0	2	1	ПР	ДП	274		НАЛОГ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ ВРЗ НЕДВИЖНОСТ И БР. 2014/2019 ОД 11.11.2019 ОД ИЗВРШИТЕЛЕН СОВЕТ ПЕТРЕСКИ		1114-7256/2015	11.11.2015 1:...		
3450	0	3	1	ПР	ДП	134							

www.katastar.gov.mk



страница 1

Центар за катастар на недвижности Скопје

Нотар Анастасија

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-22254/2021 од 23.11.2021 11:37:37



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 876 ПРЕПИС Катастарска општина: ЧУЧЕР-САНДЕВО-ВОНГРАД

Г2.4 ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР													
Носител на правото на реален товар:													
МАКЕДОНСКА ТЕЛЕКОМ АД ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ													
ЕМБГ / ЕМБС: 9168860													
Адреса / Седиште: СКОПЈЕ, КЕЈ 13-ТИ НОЕМВРИ 8													
Што треба да се даде или да се спори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:													
НАЛОГ													
Број на катастарска парцела	Број на зградиски објект	Влезен документ на посебен заеднички дел од зградата	Намена на посебен заеднички дел од зградата	Влезен документ на посебен дел од зградата	Отворен документ на посебен дел од зградата	Воздушен документ	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на првостепен документ	Датум и час на запишување		
3450	0	2	1	ПР	ДП	274		НАЛОГ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ на извршување на извршители И БР. 1805/19 ОД 02.11.2019 Г. НА ИЗВРШИТЕЛЕН СОВЕТ КОСТАНОВ		1114-8366/2018	02.11.2018 1:...		
3450	0	3	1	ПР	ДП	134							

  

Г2.5 ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР													
Носител на правото на реален товар:													
ДРШТВО ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ ЛИЦА И ИМОТ РОТЕ ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ СКОПЈЕ													
ЕМБГ / ЕМБС: 4030003469926													
Адреса / Седиште: СКОПЈЕ, БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 59													
Што треба да се даде или да се спори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:													
МУ СЕ ЗАВРЗУВА НА ДОЛЖНОСТИОТ ДА ЈА ОТПУГУВА И СТВАРНО ПРАВНО ОПТОВАРУВА НЕДВИЖНОСТА													
Број на катастарска парцела	Број на зградиски објект	Влезен документ на посебен заеднички дел од зградата	Намена на посебен заеднички дел од зградата	Влезен документ на посебен дел од зградата	Отворен документ на посебен дел од зградата	Воздушен документ	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на првостепен документ	Датум и час на запишување		
3450	0	2	1	ПР	ДП	274		НАЛОГ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ ВРЗ НЕДВИЖНОСТ И БР. 975/19 ОД 12.11.2019 ГОД. НА ИЗВРШИТЕЛЕН СОВЕТ НА САНДСКА ДИВИДИЈА		1114-8641/2018	12.11.2018 1:...		
3450	0	3	1	ПР	ДП	134							

www.katastar.gov.mk



страница 3

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-22254/2021 од 23.11.2021 11:37:37



ИМОТЕН ЛИСТ број: 876 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ЧУЧЕР-САНДЕВО-ВОНГРАД

3450	0					2	1	ПР	ДП	274			ЗАКОНОВАНА ИМПОТЕКА НА 14.01.2014 Г. ВО 15 ЧАС И 18 МИН., ЗА ИЗНОС ОД 27.825.000,00 МКД, ЗА ДЕЛ ПРОСТОР ОД 274 М2/ПР. И ДЕЛ ПРОСТОР ОД 134 М2/ПР. ВО 1.8713400.	НОТАРСКИ АКТ ОДУ БР. 17714 ОД 14.01.2014 Г. И АНБИС БР. 1-ОДУ БР. 3511/6 ИЗВЕШЏИИ ИСПРАВИ НА НОТАР ВЕДИЧА ДОНЧЕВА.	1114-2356/2015	07.04.2015	
3450	0					3	1	ПР	ДП	134							

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ПЗ	Лична и сопственичка имотност
ДП	Деловна имотност
ИМ	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕЛЕКТРОНСКО ПРЕСТАВУВАЊЕ И ПОДАТОЦИ И ПОДАЦИ ТОА ИСТОТ НЕ МОРЕ ДА СЕ ГИМАВА

Тип	Опис
Претис	Цело содржина од имотен лист

ПЕТРЕСКА  
СКОПЈЕ



Овластено лице:  
Анастасија Петреска  
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ, ПОТПИС

## Прилог 1.4 Копија од продажба на недвижен имот



Република Македонија

НОТАР

ИВАНА КАТЕВЕНОВСКИ

За подрачјето на Основните судови на Градот Скопје

бул.Александар Македонски ББ Скопје

03.10.2011 година

03/468  
11.22

ОДУ бр. 241/11

Книга 1

### НОТАРСКИ АКТ ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ

Јас, **НОТАР ИВАНА КАТЕВЕНОВСКИ** за подрачјето на Основните судови на Градот Скопје со службено седиште на бул.Александар Македонски ББ Скопје, потврдувам дека денес на ден **03.10.2011** година (ден третти, месец октсмери, година двеилјадииединаесетта) во мојата нотарска канцеларија пристапија лицата:

1. **ДОНЕВ ЈОВЧЕ** роден на ден 15.12.1956 година во Свети Николе со ЕМБГ 1512956450033 и живеалиште во Скопје, ул. Водњанска бр.54 чиј идентитет го утврдив со увид во лична карта број А0561126 издадена од МВР Скопје, од една страна како **ПРОДАВАЧ**.

2. **Друштво за производство, трговија и услуги РЕЦИКЛ ЕКО-СТАРТ ДОО** експорт-импорт Скопје со седиште на ул. Ленинова бр. 44-1, ЕМБС 6215238, ЕДБ 4030007630914 видно од Решение бр. 30120110042464 издадено од Централен Регистар на Република Македонија од 27.06.2011 година, (**прилог А**) застапувано од запишаниот управител Гафнер Денис роден на ден 21.12.1975 година во Казахстан со ЕМБГ 2112975040003 и живеалиште во Скопје на ул. Ацо Караманов бр. 15 чиј идентитет го утврдив со увид во лична карта број Л0021500 издадена од МВР Скопје од друга страна како **КУПУВАЧ**.

Гореименуваните учесници побараа да им составам Договор за продажба на недвижен имот во форма на нотарски акт.

За оваа правна работа утврдив дека **продавачот** е сопственик на недвижен имот во Скопје и тоа на:

- КП 3450 на викано место Мусов Гроб, култура зпз 1 со површина 384м2.
- КП 3450 на викано место Мусов Гроб, култура зпз 2 со површина 299м2.
- КП 3450 на викано место Мусов Гроб, култура зпз 3 со површина 151м2.
- КП 3450 на викано место Мусов Гроб, култура зпз 4 со површина 246м2.
- КП 3450 на викано место Мусов Гроб, култура зпз 5 со површина 60м2.
- КП 3450 на викано место Мусов Гроб, култура зпз 6 со површина 40м2.
- КП 3450 на викано место Мусов Гроб, култура нива, класа 7 со површина 8538м2.
- КП 3450 дел 0 на викано место Мусов Гроб, бр. на згр. 1, намена Г2, влез 1, кат ПР, намена на посебен деп од зграда ДП со површина 325м2, сето запишано со право на сопственост во Имотен лист 482 за КО Чучер Сандево издаден од Агенција за катастар на недвижности Скопје на ден 06.09.2011 година (**прилог Б**)

Учесниците се предупредени од моја страна за потребата од постоење на потврда за податоци од интабулационите книги од Агенцијата за катастар на недвижности - Центар за катастар на недвижности-Скопје како доказ дали врз предметната недвижност постои хипотека или не, за што изјавија дека лично се запознати и дека нема воспоставено хипотека врз предметната недвижност и прифаќаат да го склучат овој договор во форма на нотарски акт без постоење на потврдата и изјавија дека ги прифаќаат сите правни последици доколку се појават поради постоење хипотека врз предметната недвижност.

Откако се уверив во фактот дека учесниците-договорните страни се способни и овластени за превземање и склучување на оваа правна работа, им ја објаснив целта, смислата и последиците што можат да произлезат од овој нотарски акт - договор, се уверив во нивната вистинска и сериозна волја и дека распологањето во врска со оваа правна работа не е во спротивност на принудните прописи, по кажувањето на учесниците-договорните страни, а врз основа на Законот за нотаријатот, во нивно присуство го составив следниот:

*Донев Јовче*

*Денис Гафнер*

*Ивана Катевеновски*



**ДОГОВОР**  
**За продажба на недвижен имот**

Склучен на ден **03.10.2011** (ден третти, месец октомври, година двеилјадииединаесетта) помеѓу:

1. **ДОНЕВ ЈОВЧЕ** со ЕМБГ 1512956450033, живеалиште во Скопје, ул. Водњанска бр.54 и лична карта број А0561126 издадена од МВР Скопје, од една страна како **ПРОДАВАЧ**
2. **Друштво за производство, трговија и услуги РЕЦИКЛ ЕКО-СТАРТ ДОО** експорт-импорт Скопје со седиште на ул. Ленинова бр. 44-1, ЕМБС 6215238, ЕДБ 4030007630914 застапувано од запишаниот управител Гафнер Денис со ЕМБГ 2112975040003, живеалиште во Скопје на ул. Ацо Караманов бр. 15 и лична карта број Л0021500 издадена од МВР Скопје од друга страна како **КУПУВАЧ**.

**член 1**

Предмет на продажба е недвижен имот во Скопје и тоа на:

- КП 3450 на викано место Мусов Гроб, култура зпз 1 со површина 384м2,
- КП 3450 на викано место Мусов Гроб, култура зпз 2 со површина 299м2,
- КП 3450 на викано место Мусов Гроб, култура зпз 3 со површина 151м2,
- КП 3450 на викано место Мусов Гроб, култура зпз 4 со површина 246м2,
- КП 3450 на викано место Мусов Гроб, култура зпз 5 со површина 60м2,
- КП 3450 на викано место Мусов Гроб, култура зпз 6 со површина 40м2,
- КП 3450 на викано место Мусов Гроб, култура нива, класа 7 со површина 8538м2,
- КП 3450, дел 0 на викано место Мусов Гроб, бр. на згр. 1, намена Г2, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП со површина 323м2, сето запишано со право на сопственост во Имотен лист 482 за КО Чучер Сандево издаден од Агенција за катастар на недвижности Скопје на ден 06.09.2011 година (прилог Б)

**член 2**

Договорните страни вкупната купопродажна цена за недвижниот имот опишан во член 1 ја договорија во вкупен износ од 600.000,00 евра (шестотини илјади евра) во денарска противвредност, чија исплата е договорена на следниот начин:

- 100.000,00 евра (сто илјадиевра) во денарска противвредност по среден курс на НБРМ на денот на плаќањето ќе бидат исплатени до 01.11.2011 година,
- 150.000,00 евра (сто илјадиевра) во денарска противвредност по среден курс на НБРМ на денот на плаќањето ќе бидат исплатени до 01.12.2011 година,
- 250.000,00 евра (двестотини илјадиевра) во денарска противвредност по среден курс на НБРМ на денот на плаќањето ќе бидат исплатени до 01.07.2012 година,
- 100.000,00 евра (сто илјадиевра) во денарска противвредност по среден курс на НБРМ на денот на плаќањето ќе бидат исплатени до 01.02.2013 година.

**член 3**

Продавачот изјави дека по потпишување на овој договор во форма на нотарски акт ќе му биде пренесено правото на непосредно владение врз недвижноста на купувачот, така што купувачот истата непосредно ќе ја владее.

**член 4**

Со исплатата на цената и предавање на владението врз недвижниот имот на купувачот, договорните страни се согласуваат дека продажбата на недвижниот имот е во целост

*Donik Jilac*

*Денис Гафнер*

*[Signature]*



реализирана и недвижниот имот е преминат во сопственост и владение на купувачот, во спротивно овој нотарски акт да има својство на извршна исправа по изречна согласност на договорните страни.

член 5

Продавачот му гарантира на купувачот со сета своја одговорност дека во моментот на склучувањето и потпишувањето на овој договор врз предметниот недвижен имот не постојат никакви ограничувања во однос на правото на располагање или отуѓување со одлука на суд или друг орган, ниту пак со некое склучено правно дело за време на живот или во случај на смрт.

Продавачот гарантира дека при склучувањето на овој договор врз цитираниот недвижен имот не постои хипотека, ниту пак права на трети лица, а истовремено и дава гаранција дека по однос истиот недвижен имот не се води судски спор, како и дека истиот не е предмет на нерасправена оставина.

Продавачот изјавува дека ќе му одговара на купувачот за правните и скриените материјални недостатоци на недвижноста - предмет на овој договор и се обврзува да се јави во негова заштита од евикција, ако трето лице полага некое право врз недвижноста предмет на овој договор со кое ќе се намали или ограничи правото на сопственост на купувачот и при тоа продавачот се обврзува да ги сноси правните последици од тоа.

член 6

Продавачот се обврзува да ги подмири сите заостанати комунални трошоци и заостанат долг на име данок на имот во врска со недвижниот имот - предмет на овој договор, така што купувачот да се стекне со право на сопственост врз предметната недвижност без заостанати долгови и трошоци на име на продавачот до денот на превземање во владение на конкретниот недвижен имот од страна на купувачот.

член 7

Договорните страни се согласни откако ќе заврши постапката за наплата на данок на промет на недвижности, овој договор да претставува основ за укинување на правото на сопственост од името на продавачот на име на купувачот во јавната книга без присуство на продавачот /Клаузула интабуланди/.

член 8

Договорните страни се согласни данокот на промет со недвижности да падне на товар на купувачот.

Договорните страни се согласни трошоците за заверка на овој договор во форма на нотарски акт да паднат на товар на купувачот.

член 9

Учесниците во постапката се согласни нотарот да изврши исправки на јазични и технички грешки во овој нотарски акт, ако такви се појават после потпишувањето на нотарскиот акт.

член 10

Во случај на спор по одредбите на овој договор надлежен за решавање ќе биде Основниот суд Скопје 2 Скопје-Граѓански.

*Donat Jhe*

*Ренис Багдир*

*[Signature]*

На учесниците во оваа правна работа им го прочитав овој Нотарски Акт-Договор за продажба на недвижен имот и ги предупредив дека сочинетиот Нотарски акт има **својство на извршна исправа**.

На учесниците лично им го прочитав овој нотарски акт и прилозите кон овој акт и со непосредни прашања се уверив дека содржината на овој нотарски акт, одговара на нивната вистинска волја, па во знак на одобрување учесниците - договорните страни своерачно го потпишуваат.

Овој нотарски акт лично го составив и истиот е сочинет на четири страници, од четири листа. При составување на нотарскиот акт на договорните страни им се издадени изводи еден за Продавачот, два за Купувачот, еден за Органот надлежен за јавни приходи и еден за Агенција за катастар на недвижности-Скопје, а изворникот се чува во архивот на нотарот. Нотарската такса по тарифен број 28 од Законот за судските такси и член 144 ст.4 од Законот за нотаријатот во износ **500,00** денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од **30.000,00** денари и трошоци/денари.

ОДУ бр.241/11

Во Скопје 03.10.2011 година - (ден третти, месец октомври, година двеилјадииединаесетта).

Продавач:

Донев Јовче с.р.

*Јовче Донов*

За Купувач РЕЦИКЛ ЕКО-СТАРТ ДОО експорт-импорт Скопје,  
Управител Гафнер Денис с.р.

*Денис Гафнер*



Нотар  
Ивана Катевеновски

